

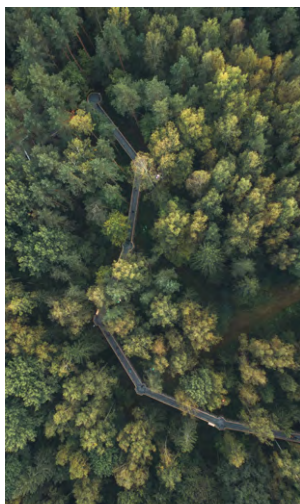


ANYKŠČIAI

ATVIRI KLODAI INVESTICIJOMS



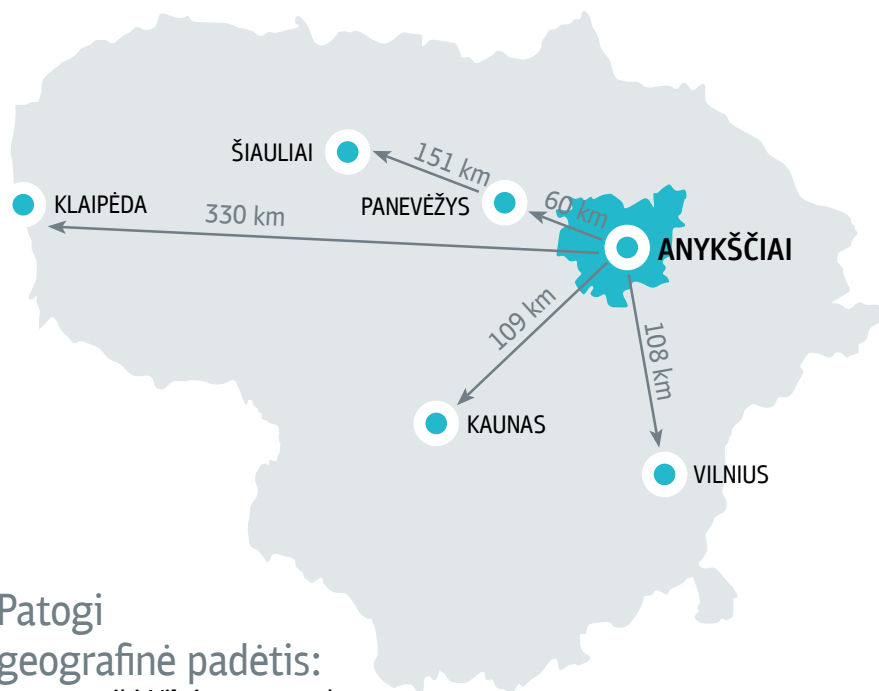
Anykščių rajonas –
vienas didžiausių
Lietuvoje.



1765 m²
Anykščių rajono
plotas

APIE ANYKŠČIUS

Anykščių rajonas plyti šiaurės rytinėje Lietuvos dalyje, Utenos apskrityje. Rajonas – vienas didžiausių Lietuvos Respublikoje, kurio plotas 1765 kv. m. Rajonas ribojasi su Panevėžio, Kupiškio, Rokiškio, Utenos, Molėtų, Ukmergės rajonais.



Patogi
geografinė padėtis:
atstumas iki Vilniaus – 108 km,
iki Kauno – 109 km, iki Klaipėdos – 330 km,
iki Panevėžio 60 km, iki Utenos – 39 km, iki Molėtų – 43 km.



PRIVALUMAI

Palanki Anykščių rajono
geografinė padėtis sudaro
puikias sąlygas ekonomikos,
pramogų, turizmo plėtrai.

Efektyviai tvarkoma viešoji
infrastruktūra, inžineriniai tinklai,
darnoje su gamtine aplinka.





ANYKŠČIŲ RAJONO DEMOGRAFIJA



Rajono plotas
1765 kv. m



Gyventojų skaičius
26 355

(VĮ Registrų centro duomenimis, 2018 m. spalio mėn.)



Iš jų –
9 237
Anykščių mieste

61%

Darbingo amžiaus
žmonių



SENAMIESTIS

Dalis miesto yra Anykščių urbanistinio draustinio teritorija.

Anykščiai paskelbti saugoma teritorija dėl unikalios gamtinių vertybių ir urbanistinio paveldo: senosios medinės architektūros, istoriškai susiklosčiusios miesto planinės erdvinės struktūros bei darnaus ryšio su aplinka.





GAMTA

Per rajoną teka Šventosios upė – ilgiausia upė Lietuvos teritorijoje.

Dominuojantys paviršiniai vandens telkiniai sudaro palankias sąlygas rekreacijos vystymui.

Didžiąją teritorijos dalį užima žemės ūkio plotai, naudojami žemės ūkiui plėtoti. Žemės ūkio naudmenos – 50 proc.



76 EŽERAI

Žymiausias – Rubikių ežeras (970 ha) – didžiausias Anykščių rajono savivaldybėje ir vienas vaizdingiausių Aukštaitijoje.



Didžiausias miškas rajone – Šimonių giria.



30 %
Anykščių rajono miškingumas

MIŠKAI

Miškingumas – 30 proc., vyrauja pušynai, yra eglynų ir mišrių miškų. Didžiausias jų – Šimonių giria. Paviršiniai vandens telkiniai užima 10 proc. užstatytos teritorijos, 6 proc. keliai, kitos naudmenos – 4 proc.



MIŠKAI

30 %



VANDENS TELKINIAI

10 %



KELIAI

6 %



KITOS NAUDMENOS

4 %

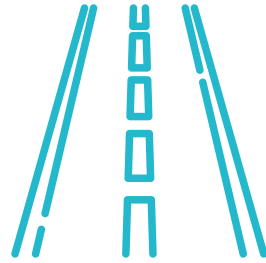


SUSISIEKIMAS

Valstybinės reikšmės ir vietinių kelių tinklas Anykščių rajone yra rišlus ir gerai išvystytas. Vietinės reikšmės kelių kiekybinė ir kokybinė plėtra galėtų būti vystoma trumpose privažiavimo iki atskirų rekreacinių objektų atkarpose, tai turėtų padidinti šių objektų patrauklumą.

AUTOMOBILIŲ KELIAI

Pagrindinė Anykščių rajono susisiekimo sistema – automobilių kelių tinklas. Keliai su danga sudaro 90 proc. vietinės reikšmės automobilių kelių.



PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKŲ TINKLAS

Anykščių rajone gausu turistinių trasų. Pėsčiųjų ir dviračių turistinės trasos sudaro sąlygas tiesiogiai pažinti regioninio parko vertybes.

Šventosios upės kairiuoju krantu nutiestas pėsčiųjų ir dviračių takų tinklas, turintis reikalingą infrastruktūrą, privažiavimą prie kultūrinių, gamtinių, traukos objektų, užtikrinamas dviratininkų saugumas. Tai yra viena iš pagrindinių sąlygų skatinančių vietos gyventojus naudotis dviračiais, kaip susisiekimo priemone. Miesto dydis ir struktūra turi daug privalumų intensyvesniam šios transporto rūšies, kaip ekologiškos miesto susisiekimo priemonės panaudojimui bei skatinimui.

Esamos dviračių-pėsčiųjų trasos tęsiamos naujomis jungtimis, taip sukuriant patogią miesto dviračių-pėsčiųjų takų sistemą, jungiančią pagrindinius traukos objektus, rekreacines teritorijas, lankytinus objektus, miesto centrinę dalį.



VIDAUS VANDENŲ TRANSPORTAS

Anykščių rajone populiarus vandens turizmas. Pagrindinės rajono upės yra patogios plaukti baidarėmis, kanojomis, irklentėmis, plaustais, valtimis. Vandens telkinių ekologinė būklė gera ir turi didelį potencialą pritaikyti juos rekreacijai.



ATSTUMAI



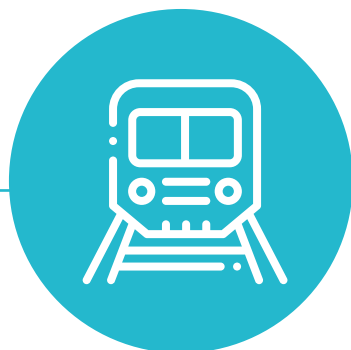
TARPTAUTINIAI ORO UOSTAI:

Tarptautinis **Vilniaus** oro uostas – 120 km

Tarptautinis **Kauno** oro uostas – 99 km

Tarptautinis **Palangos** oro uostas – 300 km

Tarptautinis **Rygos** oro uostas – 205 km



GELEŽINKELIO STOTYS:

Vilniaus geležinkelio stotis – 119 km

Kauno geležinkelio stotis – 113 km



KELIAI:

Automagistralė A1

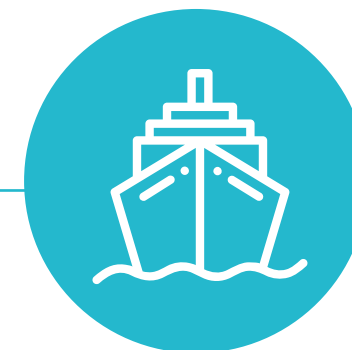
Vilnius-Kaunas-Klaipėda – 105 km

Automagistralė A2

Vilnius-Panevėžys-Ryga,
kuri jungia Taliną su Minsku – 37 km

121 kelias jungia Anykščių miestą su magistrale „Via Baltica“ – svarbiausiu transporto koridoriumi Baltijos valstybėms. Tarptautinis greitkelis E67, einantis nuo Prahos iki Helsinkio per Lenkiją, Lietuvą, Latviją ir Estiją.

Magistralė A6 Kaunas-Utena, jungianti Varšuvą su Sankt-Peterburgu – 17 km



JŪRŲ UOSTAI:

Klaipėdos jūrų uostas – 300 km

Rygos laisvasis uostas – 200 km

Liepojos jūrų uostas – 331 km





VERSLO APLINKA

2018 m. pradžioje Anykščių rajono savivaldybėje veikė 529 ūkio subjektai (įregistruotų 1128). Daugiausia – 120 ūkio subjektų – didmeninės ir mažmeninės prekybos bei variklinių transporto priemonių ir motociklų remonto įmonių. Kiek mažiau buvo žemės ūkio, miškininkystės ir žuvininkystės (65), apdirbamosios gamybos (49), kitas aptarnavimo paslaugas teikiančių (56) ir statybos (34) įmonių.

Anykščių rajono savivaldybėje daugiausia gaminama medinių gaminių (31 proc.), alkoholinių gėrimų (20 proc.) ir baldų (16 proc.). Kasamas kvarcinis ir statybinis smėlis, gargždas, žvyras, gaminama kita skalda, naudojama betono užpildui. Gaminamas biokuras ir surenkamieji mediniai sodo nameliai, įvairūs baldai ir jų dalys. Tęsdami veltinio gamybos tradicijas, anykštėnai gamina neaustines medžiagas ir veltinio gaminius. Taip pat siuvami drabužiai ir drabužių priedai. Gaminamas vaisių-uogų

vynas, sidras ir obuolių sultys. Kasmet didėja naujai įregistruotų įmonių skaičius.

Anykščių rajone veikiančių vietos vienetų skaičius 2018 m. pradžioje buvo 818. Daugiausia jų – 201 – dirba didmeninės ir mažmeninės prekybos, variklinių transporto priemonių ir motociklų remonto srityje, 84 – meninės, pramoginės ir poilsio organizavimo veiklos srityje ir 65 – žemės ūkio, miškininkystės ir žuvininkystės srityje.

Anykščių rajone veikiančių mažų ir vidutinių įmonių skaičius 2018 metų pradžioje – 396.

Anykščių rajone tarp visų įregistruotų ūkio subjektų dominuoja uždarnosios akcinės bendrovės (345), individualios įmonės (306), asociacijos (208), mažosios bendrijos (77).

Anykščių rajone dominuoja įmonės, kuriose dirba iki keturių darbuotojų (335). 89 įmonėse dirba 5–9 darbuotojai, o 4 įmonėse dirba 150–249 darbuotojai.



PATRAUKLŲ DARBO JĖGOS KAŠTAI

Vidutinis darbo užmokestis (581,10 Eur) Anykščiuose ir kituose Lietuvos miestuose (721,80 Eur vidutinis mėnesinis neto darbo užmokestis šalies ūkyje).

KVALIFIKACIJA IR KOMPETENCIJA

**Sudarytos sąlygos
suaugusiųjų mokymuisi.**

**Plėtojamas neformalus
ugdymo tinklas.**

Specialistus ruošia:

- Anykščių technologijos mokykla
- Utenos kolegija
- Panevėžio kolegija

DARBO UŽMOKESTIS BRUTO:





TURIZMAS

Anykščių rajono savivaldybė patenka į Lietuvos patraukliausių lankytinų vietovių sąrašą ir šalyje laikomas svarbiu nacionalinės reikšmės turizmo rajonu.

Anykščių miestui suteiktas kurortinės teritorijos statusas, numatantis rekreacijos, sveikatingumo ir turizmo paslaugų vystymo kryptį mieste. Pagrindiniai turizmo ištekliai rajone – gamtos, istorijos, kultūros, architektūros, technikos paminklai. Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas, optimalus panaudojimas sudaro prielaidas Anykščių miestui tapti kurortu.

Anykščiai garsėja kultūros paminklas – jų yra per 250. Tai pusantro karto daugiau nei kituose Utenos apskrities rajonuose. Didelė literatūrinių, etnografinių, technikos muziejų įvairovė. Memorialinius muziejus kasmet aplanko daugiau nei 150 tūkst. lankytojų.

A. Baranausko išgarsintas Anykščių šilelis, vaizdingi Šventosios vingiai, nepakartojamas ežerų spindėjimas, nuostabios gamtos apsuptos kaimo sodybos, kultūros paminklų gausa – visa tai nuolat traukia turistus.

Augantis lankytojų domėjimasis įvairiais turizmo objektais, lemia turizmo augimą rajone. Šiuo požiūriu Anykščių rajonas išskiriamas kaip regionas, turintis itin gerą turizmo plėtros potencialą, ypač vandens ir transporto srityse.

Pagrindiniai gamtinio turizmo objektai, pritraukiantys didžiausius turistų srautus: Medžių lajų takas, Puntuko akmuo, Anykščių šilelis, Rubikių-Mūšėjaus ežerynas su salomis, Variaus, Vetygalos, Daumantų, Šlavės atodangos, Karalienės liūnas, Šventoji ir į ją įtekantys upeliai.

Sezoniškumą mažina aktyvaus poilsio objektai ir pramogos: slidinėjimas pramogų ir sporto centre „Kalita“, kartodromas, žirgynai, sveikatingumo ir sporto kompleksas „Bangenis“, medžių lajų takas ir Siaurukas. Didelis turistų skaičius, sudaro prielaidas intensyviai turizmo paslaugų plėtrai ir darbo vietų kūrimui.

Platus kaimo turizmo sodybų tinklas – rajone jų yra virš 50. Didžioji dalis apgyvendinimo įstaigų veikia ištisus metus.

Turizmo, kultūros ir darnios kurortinės plėtros strateginis tikslas – išsaugoti krašto kultūros tradiciją bei paveldą, vystant turizmo infrastruktūrą.





ŽEMĖS ŪKIS

Žemės ūkio sektoriuje Savivaldybė turi 4 procentais daugiau įmonių, veikiančių žemės ūkyje, lyginant su šalies vidurkiu.

Didžiąją rajono teritorijos dalį užima plotai, naudojami žemės ūkiui.

Pagrindinė dalis pagaminamos žemės ūkio produkcijos atitenka augalininkystei.

Siekama vystyti modernizuotą konkurencingą žemės ūkį ir kaimiškųjų vietovių plėtrą, remiant kaimo gyventojų iniciatyvinę veiklą.

ANYKŠČIŲ RAJONO PERSPEKTYVOS

Strategijos vizija: Anykščių kraštas – plačiai žinomas kultūrinio turizmo ir Lėto miesto kurortas Anykščių šilelio prieglobstyje su išskirtine gamta, savita kultūra bei tradicijomis, darbščia ir jaunatviška bendruomene, išvystyta infrastruktūra. Čia gera ir saugu gyventi, dirbti, ilsėtis.

Anykščių rajono prioritetai iki 2025 m.:

I prioritetas

Kultūrinio turizmo
vystymas ir kurortinė
plėtra

II prioritetas

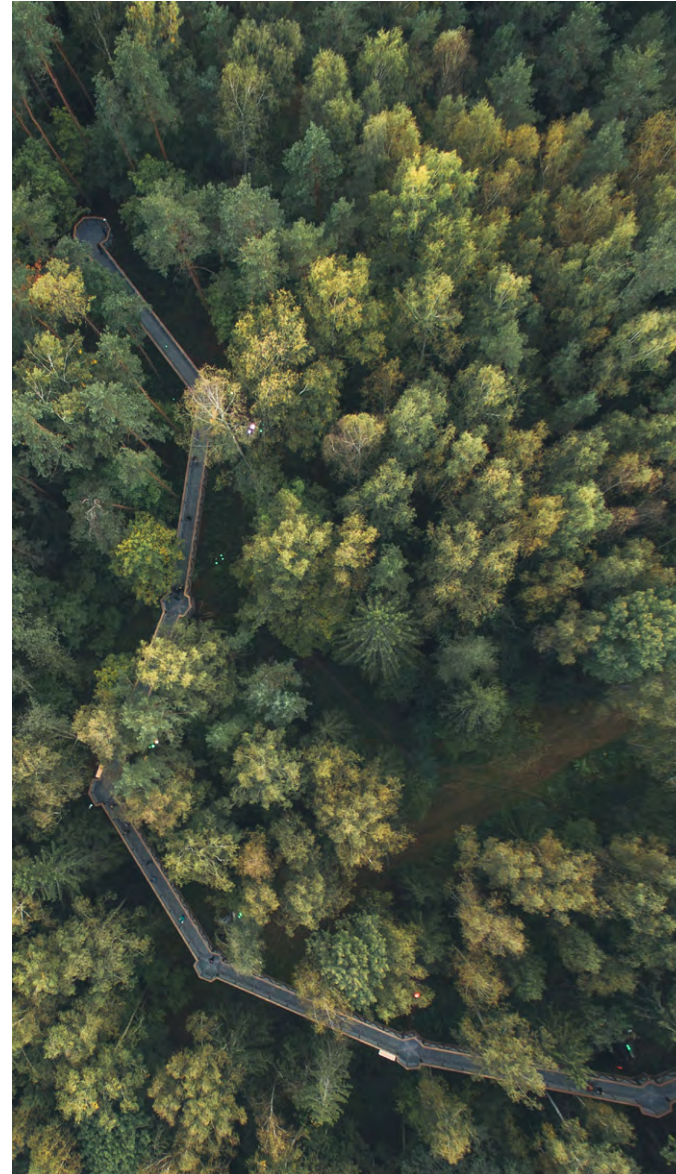
Ekonomikos
augimo
skatinimas

III prioritetas

Sumanios, sveikos,
saugios, pilietiškos ir
aprūpintos visuomenės
kūrimas

IV prioritetas

Viešosios
infrastruktūros plėtra
darnoje su gamtine
aplinka



Tolimesni Anykščių rajono raidos uždaviniai, vystant Anykščių rajoną, kaip rekreacinę ir kurortinę teritoriją:

- plėsti gamtinėje aplinkoje rekreacijos specializuotų teritorijų tinklą ir vystyti infrastruktūrą;
- intensyvinti turizmo, ypač pažintinio ir kultūrinio, plėtrą ir stiprinti jo potencialą;
- vystyti gydomosios (sanatorinį) rekreacijos, turizmo, poilsio ir pramogų centrus;
- gerinti veikiančių rekreacijos objektų: kultūros centrų, sporto ir pramogų centrų, sveikatingumo kompleksų, kt. gerbūvį;
- vystyti maitinimo ir apgyvendinimo paslaugų, tame tarpe motelių ir kempingų, tinklą;
- vystyti ir plėtoti kulinarinį ir konferencinį turizmą;
- sudaryti prielaidas pažinti miesto gamtinei bei kultūros paveldo įvairovei, eksponuoti svarbiausias jos vertybes.



GALIMYBĖS INVESTUOTOJAMS

Vykdoma kryptingo verslo vystymo ir investicijų pritraukimo programa skirta įgyvendinti ekonomikos, verslo ir darnaus kaimo plėtros srities strateginį tikslą – sukurti palankią aplinką investicijoms ir rajono verslo vystymuisi.

Kryptingo verslo vystymo ir investicijų pritraukimo programa sudaryta iš vieno programos tikslo – didinti Anykščių rajono savivaldybės ekonominį naudingumą. Siekiant įgyvendinti programos tikslą, numatyti du uždaviniai:

- Skatinti investicijų augimą;
- Skatinti verslo plėtrą.

Anykščių rajono savivaldybė prisideda prie verslo plėtojimo – investuotojams taikomos nekilnojamojo turto ir žemės nuomos mokesčio lengvatos, taip pat, Anykščių rajono strateginiame 2018-2020 m. veiklos plane yra numatytos priemonės, kurios skatina verslumą:

- Smulkaus ir vidutinio verslo skatinimas, kurios tikslas remti ir skatinti smulkiojo ir vidutinio verslo kūrimą, gyventojų verslumą, naujų technologijų ir metodų taikymą, kompleksinių investicijų, skatinančių konkurencingą verslo aplinką Anykščių rajone, pritraukimą;
- Socialinio, bendruomeninio ir kito netradicinio verslo rūšių skatinimas;
- Viešųjų paslaugų verslui organizavimas ir vykdymas;
- Jaunimo politikos programos įgyvendinimas.

Anykščių miestas pasižymi didžiuliu kultūros paveldo ir gamtinių rekreacinių išteklių potencialu.

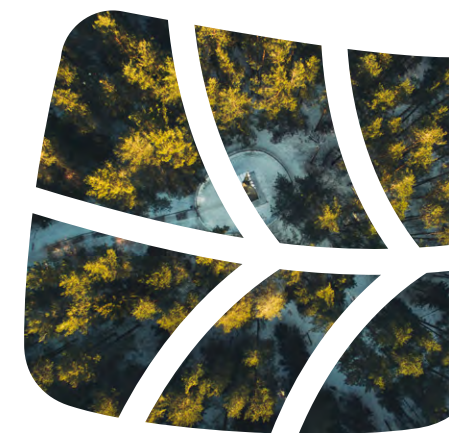
Pagal LR teritorijos bendrąjį planą Anykščių miestas ir apylinkės patenka į žemės naudojimo funkcinę sritį, kurioje prioritetas teiktinas nacionalinės reikšmės rekreacinių sistemų vystymui.



LR teritorijos bendrojo plano sprendiniuose Anykščių miestas planuojamas kaip didelio rekreacinių resursų potencialo, regioninės svarbos rekreacinio aptarnavimo centras, užimantis gana svarbią vietą Lietuvos rekreacijos plėtros teritorinėje sistemoje. Pagal rekreacinio vystymo specializaciją Anykščių miestas išskirtas kaip kurortinio gydymo, pažintinio turizmo ir poilsio gamtoje rekreacinis centras. Gydamosios (sanatorinės) rekreacijos vystymo tikslu LR BP sprendiniuose yra numatyta išplėsti kurortinių vietovių tinklą, įtraukiant į jį vietas, tokias kaip Anykščių miestas, turinčias šiam tikslui didelį

gamtinių kurortologinių išteklių potencialą. Rekreacijos plėtojimas sudaro sąlygas visuomenei susipažinti su Anykščių miesto gamtinėmis ir kultūrinėmis vertybėmis, padeda tenkinti gyventojų poreikius poilsiui ir sveikatos atstatymui.

Anykščių savivaldybė turi nemažą gamtinį turizmo potencialą. Tiek gamtinės, tiek kultūrinės aplinkos savybės, tinkamos žmonių poilsiui organizuoti, yra vienos iš svarbiausių rekreacinių išteklių. Savivaldybės kultūriniai turizmo ištekliai vertinami dėl savitumo. Šis potencialas išnaudojamas turizmui vystyti. Nuolat vyksta kultūriniai renginiai.



ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ INVESTUOTOJAMS SIŪLO IŠSINUOMOTI ŽEMĖS SKLYPUS,

esančius Šventosios upės rekreacinėje teritorijoje, šalia dviračių ir pėsčiųjų tako poilsio ir turizmo paslaugoms teikti (poilsio namų, jaunimo nakvynės namų ir pan. statybai), taip pat sklypą pramonės rajone gamybos veiklai plėtoti

KONTAKTAI:

Anykščių rajono savivaldybės
Architektūros ir urbanistikos skyrius,

J. Biliūno g. 23, Anykščiai,

Tel. nr. (8 381) 58 035

El. p. info@anyksciai.lt

Sklypų žemėlapius galite rasti
www.anyksciai.lt





Sklypas 1

Sklypas suformuotas Šventosios upės pakrantėje, Anykščių miesto teritorijoje. Puikiai tinkamas statyti rekreacinės paskirties pastatą iki 3 aukštų – viešbutį arba svečių namus su SPA paslaugomis (pirčių kompleksu, baseinu, sporto sale) ir konferencijų galimybe.

INFORMACIJA

- » Sklypo plotas – 0,4326 ha
- » Paskirtis – kita (naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos)

PRIVALUMAI

- » Šventosios upės pakrantė
- » Nuo miesto centro tik 2,4 km
- » Šventosios kairiojo kranto sveikatingumo takas
- » Nuostabi vieta ir grynas oras

KOMUNIKACIJOS

- » Ties planuojamu įvažiavimu į sklypą praeina orinė 35 kV linija. Kita inžinerinė infrastruktūra išvystyta Sportininkų gatvėje





Sklypas 2

Sklypas kairiajame Šventosios upės krante į šiaurę nuo Anykščių miesto, apsuptas želdiniais. Sklypas didele dalimi patenka į Natura 2000. Šios zonos rekreaciniam patrauklumui užtikrinti leistini laikini statiniai, skirti naudoti ne ilgiau kaip 3 metus ir kurie neturi pamatų. Puiki vieta baidarių verslui vystyti ar poilsio zonos įrengimui.

INFORMACIJA

- » Sklypo plotas – 0,1404 ha
- » Paskirtis – Ekstensyvaus pritaikymo rekreacinė teritorija

PRIVALUMAI

- » Sklypas šalia Šventosios upės
- » Aplink daug žalios zonos, gaivus oras
- » Puikus susisiekimas pėsčiomis ir dviračiais
- » Šventosios upė mėgstama baidarininkų, todėl galima vystyti baidarių nuomos verslą

KOMUNIKACIJOS

- » Suformuotas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius
- » Artimiausiai inžineriniai tinklai – J. Jablonskio gatvėje už 200 m





Sklypas 3

Sklypas šiaurinėje Anykščių miesto dalyje, naujoje Obelių gatvėje, ties J. Jablonskio ir K. Ladigos gatvių sankirta. Teritoriją supa želdiniai. Šios zonos rekreaciniam patrauklumui užtikrinti planuojama statyti rekreacinės paskirties pastatą, viešbutį ar svečių namus su kavine. Pastato aukštis iki 2 aukštų.

INFORMACIJA

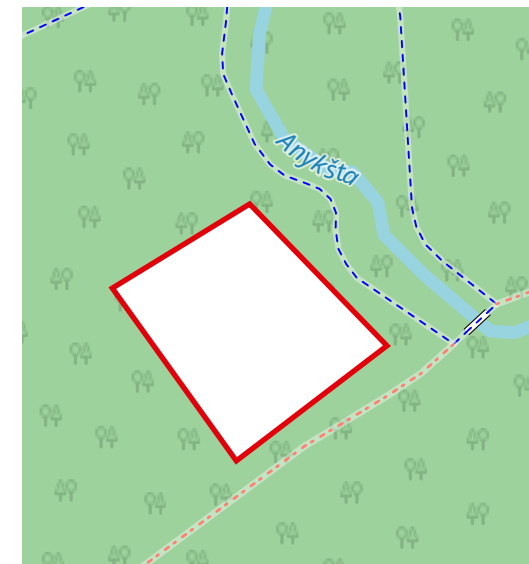
- » Sklypo plotas – 0,6128 ha
- » Sklypas yra mažo užstatymo intensyvumo teritorija su dideliu želdinių kiekiu

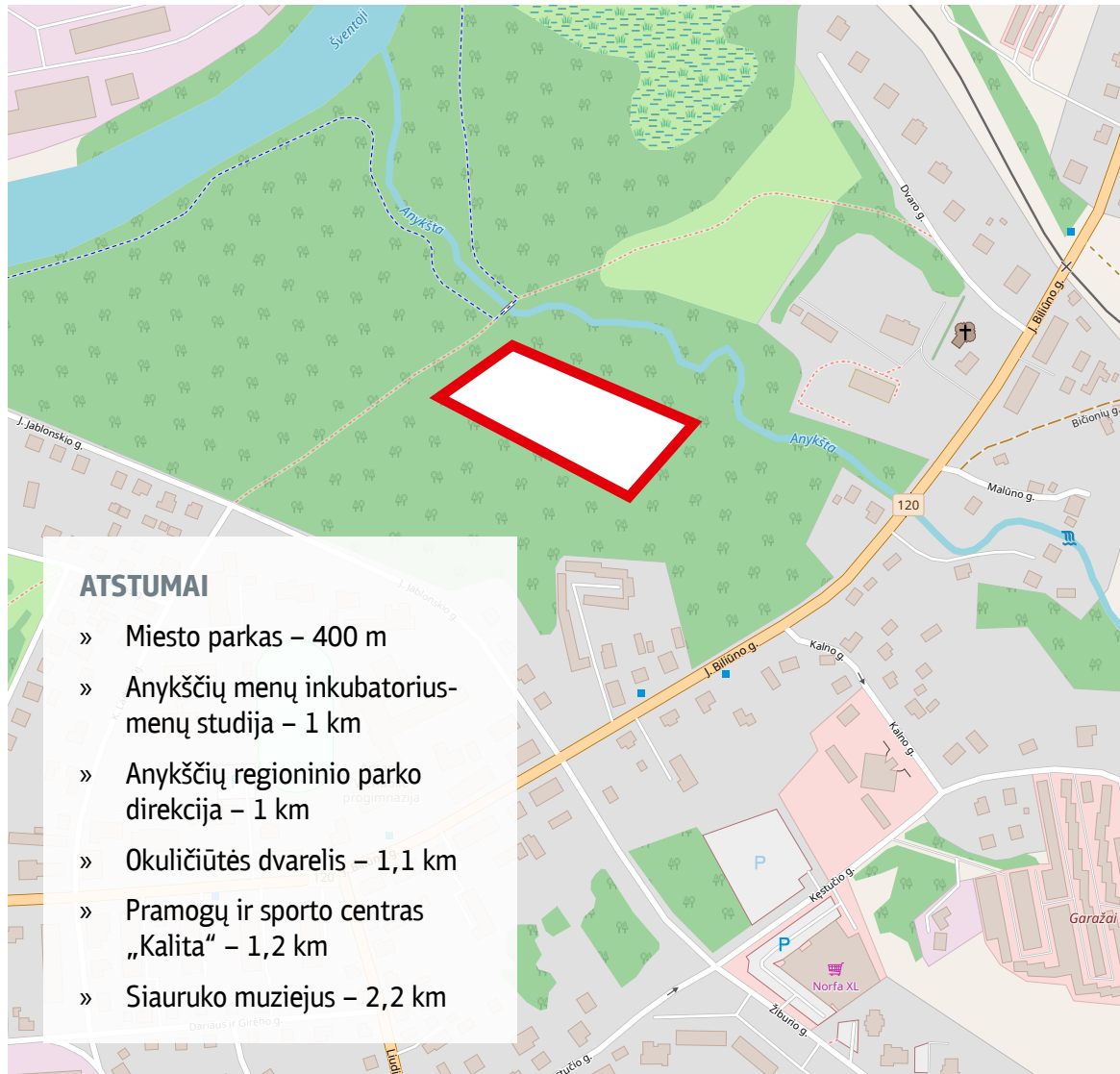
PRIVALUMAI

- » Sklypas šalia Šventosios ir Anykštos upių
- » Aplink daug gamtos ir ramybės
- » Teritorija gali būti aptarnaujama automobiliniu transportu
- » Artimiausiu metu planuojama įrengti gatvę
- » Puikiai išvystytas pėsčiųjų ir dviračių takų tinklas

KOMUNIKACIJOS

- » Artimiausieji inžineriniai tinklai – J. Jablonskio ir Obelių gatvėje





Sklypas 4

Sklypas Anykščių mieste, atokiau nuo miesto centro šurmulio, Obelių gatvėje ties J. Jablonskio ir K. Ladigos gatvių sankirta. Tai puiki vieta statyti pastatą iki 2 aukštų, kempingo aptarnavimui su kavine. Greta sklypo – mažaaukščio sodybinio užstatymo sklypai, šiaurės rytų pusėje – upeliuko šlaitas. Jauki ir žalia vieta gamtos apsuptyje.

INFORMACIJA

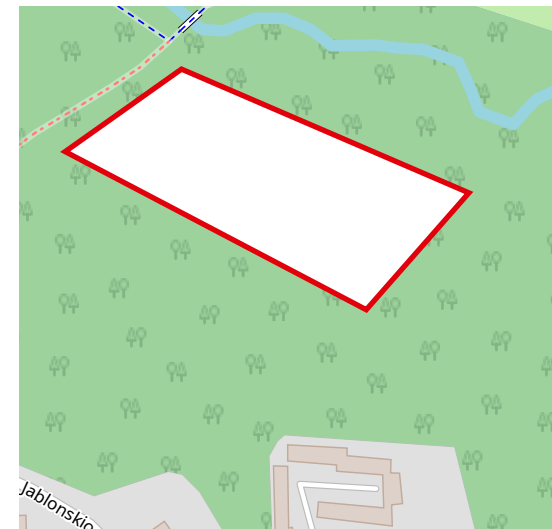
- » Sklypo plotas – 0,8247 ha
- » Sklypas yra mažo užstatymo intensyvumo teritorija su dideliu želdinių kiekiu

PRIVALUMAI

- » Sklypas netoli Šventosios ir Anykštos upių
- » Patraukli vieta – arčiau gamtos, švaresnio oro
- » Puikiai išvystytas pėsčiųjų ir dviračių takų tinklas
- » Naujai nutiesta Obelių gatvė, įrengta automobilių stovėjimo aikštelė

KOMUNIKACIJOS

- » Inžinerinės infrastruktūros nėra. Artimiausiai inžineriniai tinklai – J. Jablonskio ir Obelių gatvėse





Sklypas 5

Sklypas kairiajame Šventosios upės krante į šiaurę nuo Anykščių miesto. Teritoriją supa želdiniai, sklypas dalinai patenka į upės apsauginę zoną. Šiame gamtos prieglobstyje galima statyti rekreacinės paskirties pastatą, jaunimo nakvynės namus, viešbutį ar svečių namus su kavine. Perspektyvi bei patraukli vieta, mėgstantiems ramybę, švarų orą, upės teikiamus malonumus.

INFORMACIJA

- » Sklypo plotas – 0,1150 ha
- » Paskirtis – kita (naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos)

PRIVALUMAI

- » Sklypas ant Šventosios upės kranto
- » Patraukli vieta – arčiau gamtos, švaresnio oro
- » Puikiai išvystytas pėsčiųjų ir dviračių takų tinklas
- » Nuostabūs vaizdai visais metų laikais

KOMUNIKACIJOS

- » Artimiausiai inžineriniai tinklai neseniai rekonstruotoje J. Jablonskio gatvėje





Sklypas 6

Unikalioje vietoje esantis sklypas prie Šventosios upės. Iš teritorijos atsiveria nuostabus Šventosios vaizdas, šalia pėsčiųjų tiltas jungia upės krantus. Sklypas puikiai tinkamas statyti rekreacinės paskirties pastatą – svečių namus arba viešbutį su SPA paslaugomis. Šio sklypo lokacija bei unikali aplinka – tai kokybiško poilsio ir sėkmingo verslo garantas.

INFORMACIJA

- » Sklypo plotas – 0,1563 ha
- » Paskirtis – kita (naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos)

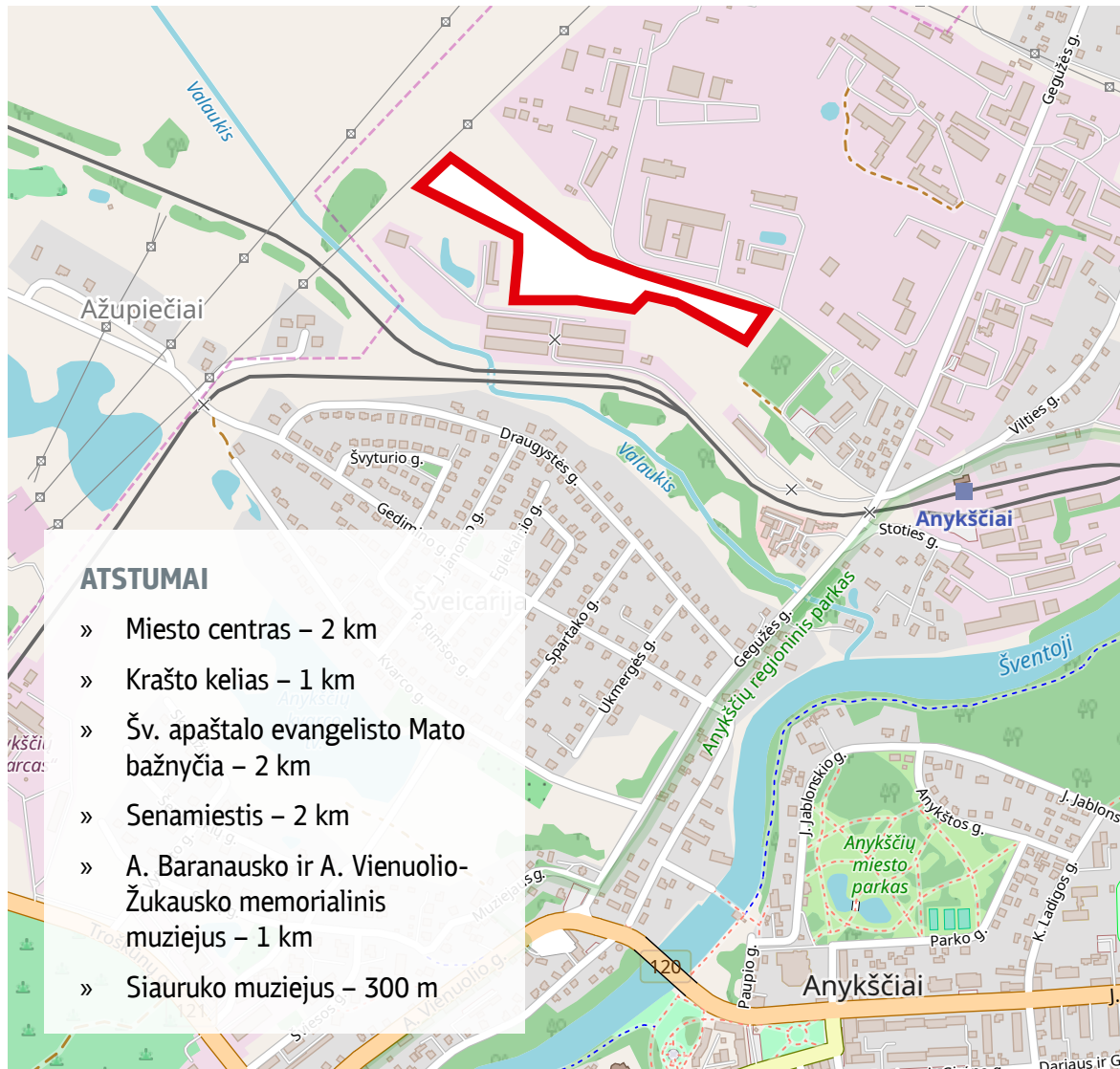
PRIVALUMAI

- » Sklypas ant Šventosios upės kranto
- » Puikiai išvystytas pėsčiųjų ir dviračių takų tinklas
- » Puikus susisiekimas
- » Rami, sveika, jauki ir saugi aplinka

KOMUNIKACIJOS

- » Greta esanti K. Būgos g. trasa susiformavusi su gerais išvystytais inžineriniais tinklais: lietaus nuotekyne, gamtinių dujų dujotekiu, fekalinė kanalizacija, vandentiekis
- » Sklypo dalimi praeina 10 kV orinė linija, orinė ryšio linija bei apšvietimo linija





Sklypas 7

Sklypas tarp pramonės ir komercinių objektų Anykščių miesto šiaurės vakariniame pakraštyje prie Vairuotojų gatvės. Puiki vieta plėtoti gamybos veiklą.

INFORMACIJA

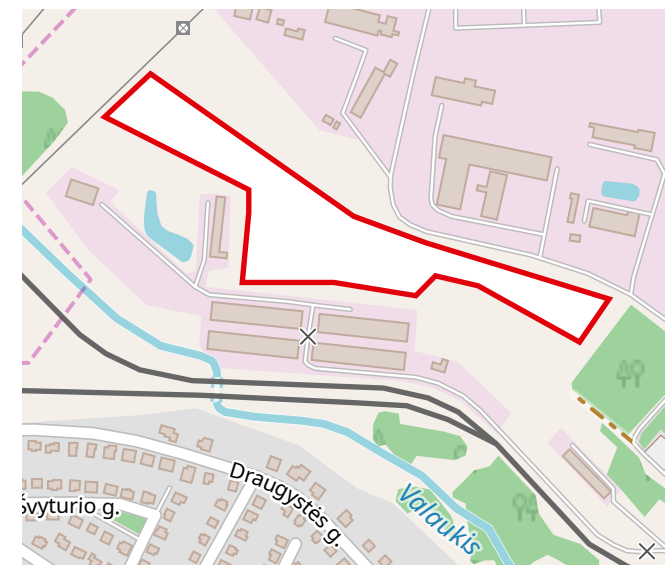
- » Sklypo plotas – 3,4874 ha
- » Paskirtis – kitos paskirties (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos)

PRIVALUMAI

- » Sklypas yra išsidėstęs gamybinėje miesto dalyje
- » Patogus susisiekimas

KOMUNIKACIJOS

- » Esama infrastruktūra: vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšio tinklai



ANYKŠČIŲ RAJONO
SAVIVALDYBEI
NUOSAVYBES TEISE
PRIKLAUSANTIS
ILGALAIKIS
NEKILNOJAMASIS
TURTAS,
PARDUODAMAS
VIEŠAME AUKCIONE

KONTAKTAI:

Anykščių rajono savivaldybės
Viešųjų pirkimų ir turto skyrius
J. Biliūno g. 23, Anykščiai
Tel. nr. (8 381) 58 013
El. p. info@anyksciai.lt

Ligoninės teritorija

Tai užkonservuotas pastatų kompleksas. Šalia yra veikianti stacionari, moderni, 2008 m. atidaryta Anykščių miesto centrinė ligoninė, turinti naujausią medicininę įrangą. Pastato pritaikymo galimybės Sveikatos, reabilitacijos, sanatorinė, slaugos bei palaikomojo gydymo veikla.



VIETA

Ramybės g. 15, Anykščiai

INFORMACIJA

- » Statybos metai – 1998 m.
- » Bendras plotas – 10 130,46 kv. m
- » Nuosavybės teisė priklauso Anykščių rajono savivaldybei
- » Esama infrastruktūra: vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, dujų, elektros, ryšio tinklai

PRIVALUMAI

- » Strategiškai patogi vieta
- » Patogus susisiekimas
- » Šalia krašto kelias Nr. 119

ATSTUMAI

- » Miesto centras – 1,3 km
- » Pramogų ir sporto centras „Kalita“ – 1,3 km
- » Paminklas „Laimės žiburys“ – 1,8 km

Biblioteka su priklausiniais

Plytinis dviejų aukštų kultūros paskirties pastatas-biblioteka su garažu.



VIETA

J. Biliūno g. 35, Anykščiai

INFORMACIJA

- » Statybos metai – 1960 m.
- » Bendras plotas – 422,45 kv. m
- » Nuosavybės teisė priklauso Anykščių rajono savivaldybei
- » Esama infrastruktūra: vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, dujų, elektros, ryšio tinklai

PRIVALUMAI

- » Pagrindinė miesto gatvė
- » Strategiškai patogi vieta
- » Patogus susisiekimas
- » Šalia krašto kelias Nr. 120

ATSTUMAI

- » A. Vienuolio progimnazija – 100 m
- » Anykščių menų inkubatorius-menų studija – 400 m
- » Anykščių centras – 550 m
- » Anykščių kultūros centras – 650 m
- » Pramogų ir sporto centras „Kalita“ – 800 m

Nuotekų valymo stotis

Plytinis, vieno aukšto negyvenamosios paskirties pastatas.



**NAUJIEJI
ELMININKAI**

VIETA

Šilelio g. 1A, Naujieji Elmininkai, Anykščių sen., Anykščių r. sav.

INFORMACIJA

- » Statybos metai – 1981 m.
- » Bendras plotas – 198,85 kv. m

PRIVALUMAI

- » Visai šalia Anykščių miesto
- » Strategiškai patogi vieta
- » Patogus susisiekimas
- » Šalia krašto kelias Nr. 120

ATSTUMAI

- » Anykščių menų inkubatorius-menų studija – 4 km
- » Anykščių centras – 5 km
- » Arklio muziejus – 8,5 km

Sargų pastatas su priklausiniais

Vieno aukšto medinis sargų pastatas su priklausiniais: garažu ir ūkiniu pastatu.



VIETA

J. Tumo-Vaižganto g. 50, Kavarskas, Anykščių r. sav.

INFORMACIJA

- » Statybos metai – 1960 m.
- » Bendras plotas – 126,55 kv. m

PRIVALUMAI

- » Šventosios upė
- » Kavarsko užtvanka
- » Strategiškai patogi vieta
- » Patogus susisiekimas
- » Šalia krašto kelias Nr. 120

ATSTUMAI

- » Kavarsko centras – 1,4 km
- » Anykščiai – 16 km
- » Ukmergė – 27 km

Gyvenamasis namas su priklausiniu

Vieno aukšto rąstinis gyvenamasis namas su priklausiniu – mokykla.



VIETA

Gečionių g. 32, Gečionių k., Skiemonių sen., Anykščių r. sav.

INFORMACIJA

- » Statybos metai – 1940 m.
- » Bendras plotas – 263,14 kv. m

PRIVALUMAI

- » Rubikių ežeras
- » Vaizdinga vietovė
- » Buvusio dvaro sodyba
- » Šalia kelio Rubikiai-Mačionys

ATSTUMAI

- » Gečionių centras – 150 m
- » Anykščiai – 18 km
- » Utena – 26,1 km



ANYKŠČIAI

**ANYKŠČIŲ TURIZMO IR VERSLO
INFORMACIJOS CENTRAS**

Muziejaus g. 1, LT-29147 Anykščiai

Tel. nr. +370 381 59 177

verslas@infoanyksciai.lt

www.infoanyksciai.lt